

## 社会责任实践

### 地产养投以乡悦华亭项目为试点 积极开展乡村振兴模式探索

为贯彻落实中央和上海乡村振兴战略，把习总书记“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念落地到上海农村，让广大农民更多参与农村建设、共享农村发展成果、提升农民的获得感和幸福感，地产养投开启了乡村振兴探索之路，助力上海补齐打造卓越全球城市的短板。

坚持规划先行，管治结合守住城乡管理底线。全力推动，配合华亭镇编制《嘉定区华亭镇郊野单元规划含有条件建设区控制性详细规划》，成为本市新版郊野单元（村庄）规划编制规范出台后，全市第一个获批的郊野单元规划。

坚持民生导向，采用作价入股方式使用集体建设用地和供地取得重大突破。为促进农村集体经济发展的内生动力，建立了“政府积极引导、功能性国企做平台，社会资本投入，集体经济参与”的工作模式，创新采用集体建设用地使用权作价入股的模式，主动与集体经济捆绑发展，助力集体经济内生造血机制。作价入股过程中签订的供地方案及获取的供地批文，农村集体经营性建设用地使用权供地合同（作价入股），乡村建设规划许可证不动产登记证书等文件均为我市

首例。把农民利益放在首位，创新组织设置方式，变乡村管理为乡村治理。联一村已成为上海市乡村振兴示范项目。

坚持反哺农村，带领农民增收致富。通过以农业服务为特色、生活服务为基础、健康服务为补充、文化服务为内核，打造全龄段、全家庭、全时段的田园生活服务体系。包括短期酒店度假、长租、农业体验与管家、健康管理及医养、文化娱乐活动等服务，促进三产联动。项目将吸引城市居民下乡消费，带动区域农产品销售、农旅景点客流及消费，引导城市反哺农村，促进城乡融合。